

A suivre pour assurer une pose esthétique et de qualité

Ce document définit les interfaces nécessaires à la pose de la véranda ainsi que des conseils de réalisation. Ces travaux doivent être réalisés par un professionnel dans les règles de l'art (maçonnerie, travaux de couverture, zinguerie, électricité, isolation...), sous la responsabilité de celui-ci.

Règlementation Thermique : dans le cadre de la réglementation thermique RT 2012, si la véranda est déclarée chauffée, il est nécessaire d'utiliser des matériaux ayant un coefficient d'isolation thermique requis pour : sol, mur, muret ...

Ces différents travaux sont à la charge du client, ils sont à faire avant le métré ou après la pose de la véranda

A – AVANT LES TRAVAUX DE MAÇONNERIE :

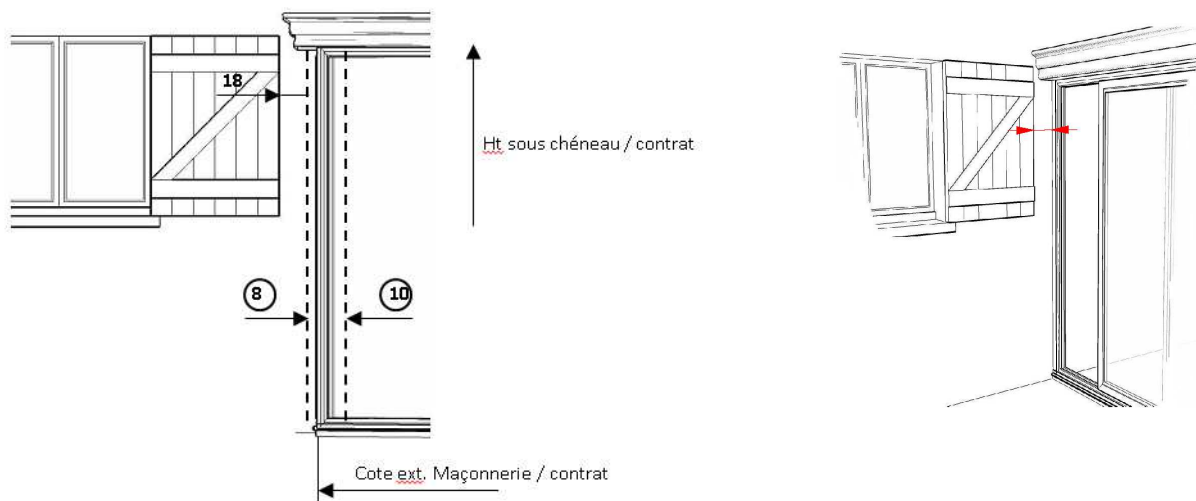
PRÉPARATIONS :

- Déposer les ouvrages existants avant la prise de mesures. Toutes les surfaces d'appui de la future véranda doivent être dégagées (y compris les habillages extérieurs type ardoise, bardage, clin bois...) : cela est nécessaire pour garantir une fixation et une étanchéité parfaites sur la structure du bâtiment. Déposer également une partie des sous faces des débordements de toiture pour vérifier le type d'accroche (uniquement si fixation sur planche en extrémité de la saillie de toiture).
- Déplacer ou modifier les conduits et sorties d'évacuations (hotte de cuisine, chaudière, gaz brûlés, ...), qui pourraient se retrouver à l'intérieur de la véranda ainsi que les câbles électriques ou luminaires extérieurs qui pourraient gêner la pose de la véranda.
- Dégager et rendre praticable la zone du chantier pour l'intervention de nos équipes (métré, pose...)

VÉRIFICATIONS DE L'IMPLANTATION DE LA VERANDA:



- Par rapport à l'environnement, vérifier qu'il n'y ait pas d'obstacles extérieurs, type ouvertures, volets, lumières ext. , canalisations..... qui gêneraient la pose de l'ossature, car les chéneaux et corniches de la véranda dépassent de l'implantation au sol d'environ 18 cm

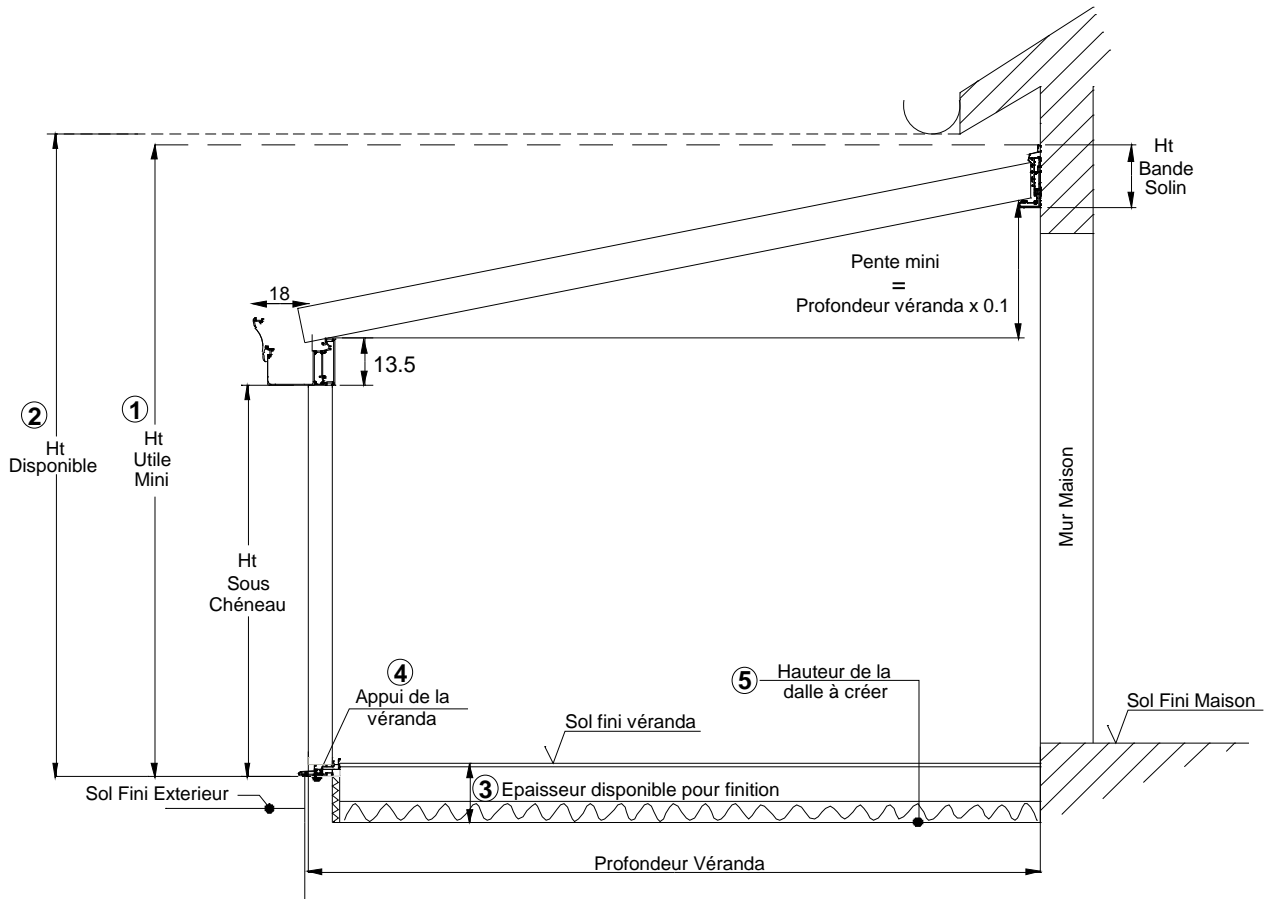


Les cotes du bon de commande correspondent à l'extérieur de la maçonnerie. Bien les respecter y compris les diagonales.

Prévoir un espace libre de 8 cm à l'extérieur et de 10 cm à l'intérieur.

VERIFICATION ET DEFINITION DES HAUTEURS :

Pour positionner au mieux le sol fini véranda par rapport au sol fini maison et au sol fini extérieur



① Calculer la hauteur utile minimum (Ht utile mini):

$$\text{Ht utile mini} = \text{Ht sous chéneau} + 13,5 \text{ cm} + \text{Pente mini} + \text{Ht bande solin}$$

(cf bon de commande) (Profondeur véranda X 0,1) (=20 cm si remplissage 32/55/66 mm, =23 cm si remplissage 93 mm)

② Vérifier que la hauteur disponible sur la maison soit supérieure ou égale à la Ht utile mini

③ Définir la finition intérieure du sol de la véranda et l'épaisseur nécessaire (carrelage, plancher, isolation, chape, chauffage, revêtement ...)

④ Choisir le type de seuil (voir croquis ci-après) pour définir :

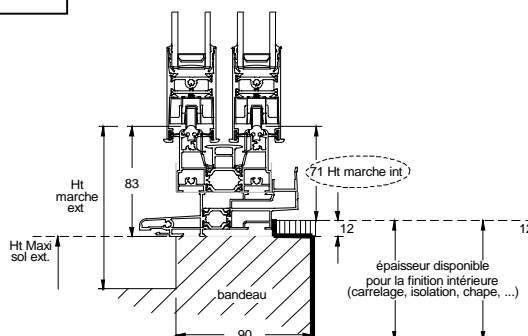
- Le niveau d'appui de la véranda ④
- La hauteur de marche intérieure
- La hauteur de marche extérieure
- L'épaisseur disponible pour la finition intérieure ③
- Le niveau de sol fini de la véranda

⑤ Définir la hauteur de la dalle à créer, pour prendre en compte :

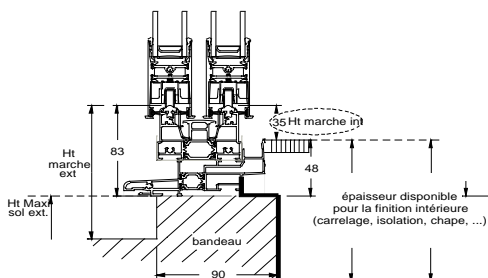
- L'épaisseur de la finition intérieure ③
- La hauteur utile mini
- Le niveau du sol fini véranda par rapport au sol fini maison

Porte Coulissante

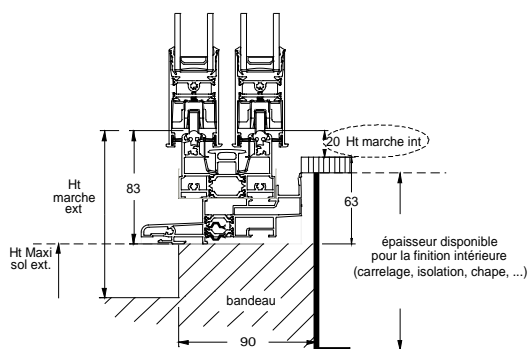
SEUIL 1



SEUIL 2



SEUIL 3



Les cotes ci-dessus sont exprimées en mm.

Attention :

- Cas de l'accès par un escalier extérieur : la hauteur ci dessus s'ajoute à la hauteur de la marche existante.
- Le niveau de sol extérieur doit toujours être plus bas que le niveau de l'appui de la véranda pour assurer l'évacuation des eaux de pluie.

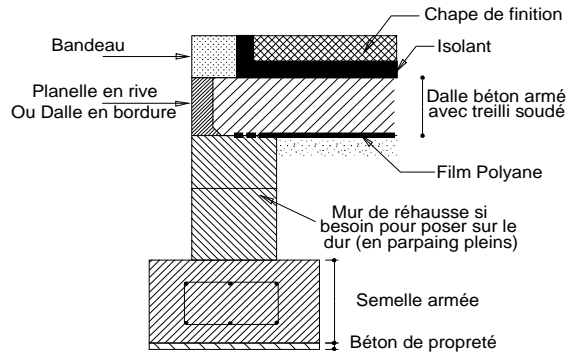
B – REALISATION DES TRAVAUX DE MAÇONNERIE :

- Toute **liaison entre la véranda et les supports doit être réalisée lisse, de niveau ou d'aplomb et étanche** (enduits finis).
- **L'assise doit être saine, solide** et comporter des fondations.
- **Fondations de la terrasse** de la véranda : ne les traitez pas à la légère car le moindre affaiblissement pourrait générer des défauts. Elles doivent être hors gel et doivent reposer sur « le bon sol » défini par le maçon.



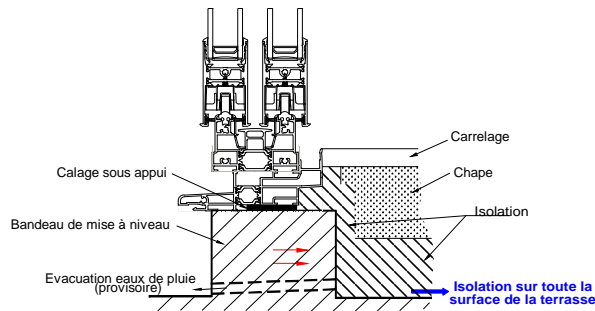
Construire la dalle de niveau

Et le bandeau (bande de pose) de niveau



Lorsque le **sol n'est pas de niveau** ou s'il est **recouvert** d'ardoise, de pierres de Bavière, pierre, autobloquant, gravier lavé, etc...., il faut impérativement faire effectuer un bandeau (bande de pose) pour assurer l'assise et une bonne étanchéité de la véranda. Ce bandeau devra être **étanche (hydrofugé), lisse, de niveau et être parfaitement accroché au support** : ancrages, accrocheurs, résines ... Sa liaison avec le support devra empêcher les pénétrations d'eau. Prévoir lors de sa réalisation une évacuation pour les eaux de pluie en attendant la pose de la véranda.

La hauteur des bandeaux est définie suivant les différents types de seuils et la hauteur des finitions intérieures vérandas (voir § A ④).



- **Les murs et murets** seront en 20 cm minimum d'épaisseur et solidement liés à la dalle. Ils doivent avoir une arase de niveau ou d'aplomb et étanche au niveau des surfaces de pose de la véranda. Cette arase doit aussi être réalisée sur parpaings bruts. Pour les blocs de béton cellulaire, l'arase doit être prévue directement en coupant le bloc proprement.

- **Bandeaux maçonnés au mur** : si le mur support est irrégulier (pierres apparentes, crépi coquille ...) ou dégradé il est nécessaire d'effectuer des bandeaux de redressement. Ces bandeaux devront être **étanches (hydrofugés), lisses, d'aplomb et être parfaitement accrochés au support** (ancrages, accrocheurs, résines ...). Sa liaison avec le support devra empêcher les pénétrations d'eau.

Si votre habitation comporte une isolation par l'extérieur, indiquer au métreur les points d'accroches possibles.

Largeur des bandeaux maçonnés :

➤ Sol et contre mur vertical : 9 cm

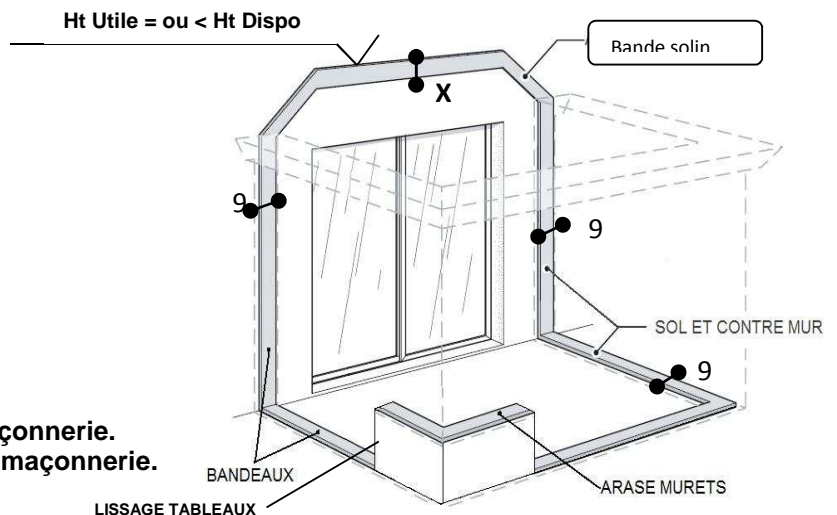
Bande solin :

X = 20 cm pour épaisseur remplissage

toiture de 32/55/66 mm

Les cotes contrat sont extérieures maçonnerie.

La structure se pose en extérieur de la maçonnerie.



EAUX PLUVIALES :

- Prévoir un regard par descente d'eau et les répartir sur la longueur du chéneau :
Toiture < 35 m² = 1 regard / > 35 m² < 70 m² = 2 regards / > 70 m² < 105 m² = 3 regards
- Si les chéneaux de la véranda ne sont pas raccordés entre eux, il faut prévoir le nombre de regards suffisants pour évacuer l'eau de chacun d'eux (véranda double pente, chéneaux à des niveaux différents...)

Le raccordement au réseau d'eaux pluviales est à la charge du client, qui veillera également à ce que **l'écoulement des eaux de la maison ne soit pas raccordé au chéneau de la véranda**, celui-ci étant conçu pour évacuer uniquement l'eau de la véranda.

TRAVAUX D'ELECTRICITE :

Le raccordement électrique au réseau existant est à la charge du client et doit être réalisé par un professionnel habilité. Prévoir les arrivées électriques (une ligne par option : Volets roulants, éclairage, Rolax, sokosun ...) aux emplacements demandés. Ces lignes doivent être séparées du réseau existant. **Le passage de câbles à l'intérieur des profils aluminium à rupture de pont thermique est interdit.**

C – APRES LES TRAVAUX DE MAÇONNERIE :

1. Relevé des Mesures (Métré) : Le relevé des mesures est réalisé par le professionnel.

Ne plus toucher à la maçonnerie en attendant la pose.

2. Pose de la véranda : Réalisée par le professionnel

D – TRAVAUX APRES LA POSE DE LA VERANDA :

Les finitions (telles que isolation, chape, carrelage, habillage ...) sont à réaliser par le client. L'isolation devra être adaptée à l'utilisation prévue : véranda chauffée ou non chauffée.

- **Isolation au sol** (à faire après la pose de la véranda) : prévoir une coupure thermique (remontée d'isolation, joint de dilatation...) entre la finition intérieure (carrelage, chape) et la maçonnerie extérieure à la véranda (terrasse, bandeau..) pour éviter les ponts thermiques. Sinon il y a risque de condensation future dans la véranda.

- La finition de **l'isolation des murets** devra également être réalisée après la pose de la véranda :

